

Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Lynghøjgaard søndag d. 5.maj 2019, Fjerritslev Kro

Velkommen til alle fremmødte!

1. Sven Skovmand valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt jf. vedtægterne. Reglerne for generalforsamlingen blev gennemgået.

Til stede: Hus nr. 3, 7, 11, 13, 17, 19, 21, 25, 33, 43, 57, 63, 75, 83, 87, 89, 93, 97, 107

Fuldmagter: Hus 9, 61, 67, 91 og 103 har afgivet fuldmagt til bestyrelsen.

2. Beretning fra bestyrelsen ved formanden Inge Nesgaard (vedlagt).

Kommentarer til beretningen:

Karen, hus 25 - Hvem har nøglerne til trillebørene?

Inge, hus 75 - Kaj og bestyrelsen har nøgler, og de kan lånes af alle grundejere, hvis man har behov for at låne en trillebør.

Karen, hus 25 - Hvor tilmelder man sig advisering vedr. tømning af septiktanken?

Inge, hus 75 - Man tilmelder sig på Jammerbugt Kommunes hjemmeside eller via telefon.

Karen, hus 25 - Ønske om, at der fældes træer oppe ved stikvej 1, da træerne tager udsigten.

Inge, hus 75 - Der er tyndet i beplantningen tidligere.

Per, hus 3 - De store træer ud for stikvej 1 står på landmandens side, og der er løbende dialog med landmanden om fældning. Der opfordres til, at der fortsat er en plan fra bestyrelsen om vedligeholdelse og fældning af beplantningen af fællesarealerne, så grundejerne ikke selv fælder.

Niels, hus 43 - Dyrene bruger træerne til at søge skygge under, derfor er landmanden ikke interesseret i, at alle træer på marken fældes.

Peter, hus 63 - Der ydes en kæmpe indsats med at fælde løbende, og det er dejligt, at så mange bidrager til dette. Igennem de sidste mange år er der hvert år tyndet ud i træerne. Vi startede ved postkasserne og er nu nået til vej 5.

Karen, hus 25 - Kan tennisbanerne åbne tidligere på året?

Merete, hus 87 - Banerne må ikke åbnes for tidligt, da underlaget er meget fugtigt, og banerne kan blive ødelagte.

Per, hus 3 - Har fået besked om, at det fremover koster et gebyr at blive adviseret om tømning af septiktank.

Sven, hus 31 - Opfordrer alle til at undersøge dette.

Carsten, hus 57- Vi får et officielt brev vedr. tømning af septiktanken.

Sven hus 31 - Er der grundejere, der har holdninger til den fælles brug af tv-antennen?

Henrik, hus 17 - Opfordrer bestyrelsen til at undersøge hvor mange, der bruger fællesantennen.

Timmo, hus 7 - Vi ønsker at antennen bibeholdes pga. radiosignalet.

Michael, hus 21 - Støtter op om en undersøgelse af behovet for fællesantennen i fremtiden, da man kan se tv via internettet.

Per, hus 3 - Det skal varsles, hvis der sker ændringer vedr. fællesantennen, og en evt. undersøgelse om behovet vil være godt. Mange forskellige løsninger, når man har forskellige abonnemeter derhjemme.

Karen, hus 25 - Der er en større udgift, hvis man skal have både internet og tv-løsning via Stofa

Ivan, hus 93 - Opfordrer til, at man kan bruge streamingtjenester, da man så kan se alt med internetforbindelsen, idet hastigheden er ok.

Michael, hus 21 – Hvad er planerne for området ved bommen?

Inge, hus 75 - Postkasserne skal renoveres inden for en overskuelig periode, og der vurderes løbende på, hvad der skal ske.

Michael, hus 21 -Postkassetypen skal overvejes nærmere, da de næsten kun bruges til reklamer.

Michael, hus 21 - Ønske om, at der gøres noget ved pool-området, så det bliver mere indbydende at opholde sig der.

Sven, hus 31 - Der er flere, der ønsker sig, at den udendørs pool kan blive opvarmet.

Inge, hus 75 - Vi sløjfede løse borde og stole, da det indbød til fest. Bekymring vedr. at der er løse genstande.

Lisbeth, hus 63- Pool-huset bliver nogle gange brugt til fest, og det sker også, at stole og lign. bruges til at tumle med i poolen, hvorved ting ødelægges.

Niels, hus 43 - Dugen i svømmebassinet blev ødelagt forrige år pga. dette, og vi måtte lukke poolen, imens den blev repareret.

Per, hus 3 - Vi bliver kontaktet, når skorstensfejeren kommer, så alarmen kan kobles fra, så skorstensfejeren må have en liste.

Inge, hus 75 - Det er en liste, fejeren selv har lavet.

Per, hus 3 – Jeg oplever, at lejere har svært ved at finde ud af hvordan, de skal komme ind på området. Måske dette er årsag til, at der er problemer med bommen.

Mogens, hus 13 - Opfordrer til, at man igen giver udlejere besked om, at de skal videregive besked til lejere vedr. bommens funktion, og at lejere selv skal medbringe brænde.

Jens, hus 33 - Brændetyverier har stået på i over 30 år. Lås brændet inde, hvis I vil undgå dette.

Henrik, hus 17: Vi har, som tidligere lejere på Lynghøjsletten, altid fået oplyst, at vi selv skulle medbringe brænde.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt!

3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Kassereren, Niels hus 43, fremlagde grundejerforeningens reviderede regnskab for 2018. Årets resultat blev -186.261kr., og derfor har foreningen nu en egenkapital på 289.312 kr. Der spares op til investeringer, og økonomien er fornuftig. Der blev opkrævet for lidt aconto for el i 2017, derfor figurerer der en større el-udgift på regnskabet for 2018. Fremover skulle der gerne spares på opvarmningsudgifterne på grund af optimeringen af anlægget i fælleshuset.

Kommentarer til regnskabet:

Sven, hus 31 - Tidligere, før solfangeren blev opsat, var udgiften ca.130.000 kr. til olie og el. Solfangeren har sparet mange penge.

Michael, hus 21- Hvordan er Kaj aflønnet?

Niels, hus 43 - Kaj er timelønnet og meget fleksibel, og han er dagligt ude på Lynghøjsletten i højsæsonen for at rengøre omklædningsrum og tage vandprøver. Kaj holder øje med fælleshuset, og der er et tæt samarbejde mellem ham og bestyrelsen.

Sven, hus 31 - Tidligere havde grundejerforeningen en deltidsansat pedel. Denne løsning blev for dyr, så derfor begyndte man at timelønne Kaj.

Else, hus 7- Hvem står for den udendørs pool?

Niels, hus 43- Kaj klargør denne i begyndelsen af juni. Oplysninger herom i årshjulet.

Inge, hus 75- Pointerede, at der er ren revisorpåtegning.

Regnskabet blev herefter godkendt!

4. Bestyrelsens forslag til budget og kontingent.

Kassereren Niels hus 43 fremlagde bestyrelsens forslag til budget og kontingent. Vi skal have lidt ro på i forhold til økonomien. Det forventes at vedligeholdelsesudgifterne går ned de kommende år.

Kommentarer til forslagene:

Sven, hus 31 - Så er der måske mulighed for, at den udendørs pool kan blive opvarmet.

Inge, hus 75 - Dette bliver evt. først i 2020.

Budget og forslag til kontingent blev herefter vedtaget!

5. Forslag

Ingen forslag indkommet til beslutning på generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen

Afgående Inge Nesgaard genvalgt (ingen modkandidater stillet).

Afgående Merete Poulsen genvalgt (ingen modkandidater stillet).

Opstillede Frank Jensen valgt til bestyrelsen

Tusinde tak til Niels, hus 43, for det kæmpe arbejde, han har ydet for os alle på Lynghøjsletten ☺

7. Valg af 2 suppleanter

1. suppleant Kaj Hornemann opstillet og valgt.

2. suppleant Sven Skovmand opstillet og valgt.

8. Valg af revisor

Brandt, Revision og Rådgivning indstillet til genvalg.

Revisor genvalgt uden modkandidat!

9. Eventuelt.

Sven Skovmand, hus 31 - Hvordan kan det være, at opgravningsarbejdet i Fjerritslev by varer så længe?

Lisbeth, hus 63 - Der er bl.a. stødt på en olieforurening i forbindelse med gravearbejdet.

Nanna, hus 17 – Stor tak for modtagelsen på Lynghøjsletten og kontakten til bestyrelsen. Ros til hjemmesiden for gode oplysninger. Nemt at finde informationer.

Ivan, hus 93 –Vi har oplevet problemer med elinstallationerne i forbindelse med udskiftning af vores vaskemaskine. Vær opmærksom på, at der kan være problemer i forhold til dette. Nogle har måske koblet strømmen forkert i løbet af 2018?

Kaj, hus 11- Ingen problemer med dette hos os i forbindelse med renovering af vores hus.

Niels, hus 43 - Opfordrer til, at man får tjekket sin el-tavle, da der kan være problemer med løse ledninger og lign.

Jens, hus 35 - Vil gerne udtrykke, at det er dejligt, at der nu er mange, der bakker op om fællesskabet på Lynghøjsletten. Det er skønnere at komme på Lynghøjsletten, end det nogensinde har været.

Inge, hus 75 – Tak til dirigenten for et godt ledet møde og tak for i dag til alle.

Med venlig hilsen Lisbeth Bech, referent

