

Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Lynghøjgaard

Søndag d. 22.april 2018, Fjerritslev Kro

Velkommen til alle fremmødte!

1. Sven Skovmand valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt jf. vedtægterne. Reglerne for generalforsamlingen gennemgået. Indkommet forslag fra hus 17.

Til stede: Hus nr. 3, 5, 7, 9 og 73, 11, 13, 17, 31, 21, 23, 25, 33, 35, 43, 55, 57, 63, 75, 87, 91, 97, 103, 107,

Fuldmagter: Hus 9, 15, 27, 47, 77, 93 afgivet fuldmagt til bestyrelsen.

2. Beretning fra bestyrelsen ved formanden Inge Nesgaard (vedlagt).

Kommentarer til beretningen:

Kaj, hus 11- Hvor finder jeg hjemmesiden?

Inge, hus 75 - Hjemmesiden, hvor man kan finde årshjulet samt diverse info, er www.lynghøjgaard.dk.

Torben, hus 17- Tak for beretningen. God ide med fejring af jubilæum. Konstateret rod i affaldscontainerområdet. For mange containere i ø nummer et. Det er aldrig erfaret, at der er for meget affald i containerne. Der er for stor kapacitet. Hvis nu politiet eller Falck skal passere bommen, har de så en kode? Der er af og til mountainbikes på gangstierne. Nogen gange cyklister, der ikke hører til i området.

Inge, hus 75- Ryddet op og fejet ved containerne i går. To containere i stykker. Vi er i dialog om affaldscontainerne og tømningen. Falck og politi har adgang til området. Bestyrelsen har liste over hvem, der har nøgler. Inge udleverer A-nøgle til skorstensfejeren, når han kommer. De grundejere, der har udskiftet låsen, sørger selv for dette.

Per, hus 3- Vejbelægningen må kunne gøres mere stabil. Opfordrer bestyrelsen til at søge mere stabile løsninger. Måske genetablere vejene. Opfordring til, at vi fortsætter med tv-masten. Nogle grundejere har ikke tilmeldt sig tv-løsningen hos Stofa, men fremtidssikret huset med internet.

Helge, hus 107- Bestyrelsen har undersøgt alternative og anderledes løsninger på vejbelægning, men alle løsninger kræver vedligeholdelse, især i regnfulde perioder. Vi arbejder løbende på at finde løsninger.

Per, hus 3- Farten bliver heldigvis dæmpet af hullerne.

Hus 13- Sverige har gode veje. Er mail til grundejerforeningens medlemmer på fælles gruppe-mail tilladt?

Inge, hus 75- I følge vores oplysninger om den nye persondatalov er dette tilladt.

Kirsten, hus 43- Man kan læse om affaldsordninger på Jammerbugts Kommunes hjemmeside. Man kan kontakte Jammerbugt Kommune for at høre om en billigere løsning, hvis man ikke udlejer sit hus.

Dirigenten Sven, hus 31- Er der andre kommentarer til fejring af jubilæet efter arbejdsdagen i august?

Ingen bemærkninger til dette.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt!

3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Kassereren, Niels hus 43, fremlagde grundejerforeningens reviderede regnskab for 2017. Årets resultat blev 156.339 kr, og derfor har foreningen nu en egenkapital på 475.573 kr. Overskuddet har givet økonomisk mulighed for, at begynde en renovation af fælleshusets installationer, hvilket allerede er påbegyndt og videreføres senere på året. Nedlæggelse af oliefyret og etablering af ny varmepumpe er gennemført. Varmepumpen er placeret det rigtige sted i forhold til bedste og billigste udnyttelse af denne, og må gerne opfattes som en skulptur, der vidner om, at vi er blevet mere energivenlige:-)

Kommentarer til regnskabet:

Sven, hus 31- Solfangeren til opvarmning af badevandet er nu ved at have indtjent sig, så det har vist sig at være en god økonomisk og energivenlig løsning.

Timmo, hus 7- Hvad indebærer posten ekstraordinære bidrag?

Niels, hus 43- Nogle af fondshusene har været behjælpelige med et ekstra tilskud til det indvendige malearbejde i pool-huset.

Regnskabet blev herefter godkendt!

4. Bestyrelsens forslag til budget og kontingent.

Kommentarer til forslagene:

Per, hus 3 : Hvorfor falder udgifterne til fælleshuset?

Niels, hus 43: Bestyrelsen forventer, at de nye investeringer vedr. energivenlig drift nedbringer udgifterne til fælleshuset.

Budget og forslag til kontingent blev herefter vedtaget!

5. Forslag fra hus nr.17.

Inge, hus 75 fortalte om nuværende åbningstider. Åbningstiden er fra palmesøndag og frem til efter efterårsferien.

Torben, hus 17- Synes emnet skal op en gang imellem. Ideen med forslaget er at separere toilet- og poolåbningstiderne, da nogle grundejere ikke bruger svømmebadet så meget.

Sven, hus 31: Vil der være en besparelse, hvis dette forslag gennemføres?

Formanden: Vi tænker ikke, der vil være en nævneværdig stor besparelse, da Kaj alligevel skal komme til fælleshuset. Bestyrelsen opfordrer til at nuværende åbningstider bibeholdes.

Torben, hus 17- Jeg trækker forslaget.

6. Valg til bestyrelsen

Afgående Helge Broo Nielsen(hus 107) genvalgt (ingen modkandidater stillet).
Afgående Lisbeth Ganner Bech (hus 63) genvalgt (ingen modkandidater stillet).

7. Valg af 2 suppleanter

1.suppleant Frank (hus 97)valgt.
2.suppleant Kaj (hus 11)valgt.

Inge, hus 75- Vi vil meget gerne invitere suppleanterne med til bestyrelsesmøderne, og bestyrelsen vil blive meget glade for, hvis Frank evt. kunne overtage kassererjobbet, da Niels desværre ønsker at udtræde af bestyrelsen om et år.

8. Valg af revisor

Brandt, revision og rådgivning indstillet til genvalg.

Revisor genvalgt uden modkandidat!

9. Eventuelt.

Kirsten, hus 43- Den enkelte husejer må selv give håndværkere osv. nøgle til området, hvis man har brug for bistand til sit sommerhus.

Karen, hus 25- Mange håndværkere har nøgle til bommen og husene.

Karen, hus 31- Faste håndværkere, vi har tillid til på Lynghøjsletten, har nøgle.

Efter generalforsamlingen orienterede Ib Madsen fra Stofa om planerne for fibernet på Lynghøjsletten:

85% af grundejerne har nu tilmeldt sig Stofa fibernet .47 tilmeldte ud af 52 mulige.

Stofa kører på højtryk med gravearbejde i Løkkenområdet, men d. 30. april starter gravearbejdet ud til Lynghøjsletten. Møllebosletten er også kommet med i projektet.. Første kundetilkobling forventes d.8. juni.

Hovedledning lægges ud til Lynghøjsletten. Herefter undergraves/skydes ind til de enkelte huse. Gravechefen låner en nøgle til bommen. Mere information herom til hver enkelt grundejer via mail direkte fra Stofa.

Spørgsmål:

Hus 17- Hvordan skal man mærke af? Kan man betale sig fra gravearbejdet, hvis man skal have gravet?

Hus 25- Hvor stor er boksen?

Ib Madsen Stofa - Ejerne afmærker på huset, hvor nettet skal føres ind i husene. Hvis der er brug for ekstra gravearbejde må man gerne selv grave, men man kan også betale sig fra det. Boksen er

ca. på størrelse med et A-5 ark og bliver placeret inde i huset lige over gulvlisten. Routeren er trådløs, men et kabel skal føres til tv-et, hvis man skal have tv via fibernettet.

Den dag boksen skal etableres inde i huset, skal man være til stede i huset. Arbejdet varer ca. 2 t pr. hus. Vi får en tid af Stofa, som kan ændres pr. tlf. Fuldmagt til en evt. stedfortræder, hvis man ikke kan være i huset. Inge vil være behjælpelig med dette. Husejerne skal sørge for, at der er fri adgang til stedet, hvor boksen skal opsættes.

Skriftligt info mailles.

Alle er velkomne til at kontakte Ib Madsen Stofa 30920348, hvis der er spørgsmål.

Selv betale kabel til fjernsynet.

Inge, hus 75: Tak for i dag. Solen skinner og Lynghøjsletten venter!

Med venlig hilsen Lisbeth Bech, referent