



Efter arbejdsdagen er der både blevet mulighed for udkig og indkig på Lynghøjsletten :-)

Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Lynghøjgaard

Søndag d. 23.april 2017, Fjerritslev Kro

Velkommen til alle fremmødte

1. **Sven Skovmand valgt til dirigent.** Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt jvf. vedtægterne.

Til stede: Hus nr. 3, 7, 9 og 73, 13, 17, 31, 33, 35, 43, 55, 57, 63, 69, 75, 87, 103, 107

Fuldmagter: Torben hus 17 fuldmagt fra hus nr. 95. Bestyrelsen fuldmagt fra hus nr. 9, 61

Dagsordenen gennemgået. Ingen indkomne forslag.

2. **Beretning fra bestyrelsen ved formand Inge Nesgaard (vedlagt).**

Kommentarer til beretningen:

Torben, hus nr.17- Tak for en god beretning. Brandproblemerne er klaret fint internt. Politiet har også klaret det fantastisk og har været godt informeret.

Ønske om at bestyrelsen retter henvendelse til ejerne om kun at bruge originale Rukonøgler. Især vigtigt, når bommen låses op med nøgle. Bommen virker helt perfekt. Åbningstiden bør publiceres oftere. Evt. længere åbningstid i påsken og juleferien.

Kirsten, hus nr.43- Fint med længere åbning i højtiderne. Lågen skal måske kun være åben i skolernes sommerferie.

Winnie, hus nr. 107- Mørkt i mange af småferierne, så nuværende åbningstid ok.

Jens, hus nr. 57- Nuværende åbningstid ok.

Timmo, hus nr. 7- Bakker også op om nuværende åbningstid. Signal om at nu kører man ind i et privat område.

Kirsten, hus nr.43- Megen kørsel i småferierne. Porten tager farten af trafikken, og det er positivt.

Per, hus nr.3- Fortaler for mest muligt lukket, da farten ofte bliver for høj.

Dirigenten konkluderede, at de fleste bakker op om nuværende åbningstider. Bestyrelsen opfordres til at tage portåbningstiderne op. Evt. skal sommerferieåbningstiderne reguleres.

Niels, hus nr. 43- Måske kan vi komme dertil, at vi selv kan kode åbningstiderne.

Alice, hus 57- Bakker op om, at nuværende åbningstider beholdes.

Per, hus nr. 3- Opfordrer til at bestyrelsen søger info om vejbelægningsformer.

Helge, hus nr.107- Grus med stort lerindhold er godt. Bestyrelsen har allerede søgt viden og informationer om vejbelægninger. Noget bestyrelsen løbende drøfter.

Formand Inge, hus nr.75- Politiet har registreret og ringet alle grundejere op. Vi håber på, at der hurtigt kommer en afslutning af brandsagen.

Låsesmed må ikke lave nye nøgler uden at bestyrelsen har udleveret en kode, som bruges ved udarbejdelse af nye nøgler.

Bestyrelsen har registreret hvem, der har A-nøgler og B-nøgler.

Torben, hus 17- Billige nøgler kan knække i bomlåsen, så kvaliteten af nøgler skal være god.

Per, hus nr.3- Dejligt, at reglerne vedr. tilbygninger nu er lagt op på grundejerforeningens hjemmeside. Hvordan sikrer, vi at reglerne håndhæves? Der skal være en bestemt stil i vores område.

Dirigenten Sven, hus nr.31 - Der er tale om et småbygningsreglement.

Inge, hus nr. 75- Bestyrelsen er blevet spurgt om nogle af de tilbygninger, der er søgt om ved kommunen. Vigtigt, at vi holder stilen med farver. Hvis taghældningen er stor, skal der pålægges strå på taget. Lige nu drøftes der nye regler på Christiansborg.

Torben, hus 17- JepNet er en god kontakt for os vedr. tv-signaler. Boxer bruger også JepNet.

Jens, hus nr.33- Støtter og opfordrer til, at vi holder det positive perspektiv i forhold til differentieret kontingent. Man går glip af fællesskabet omkring foreningen, hvis man ikke deltager.

Herefter blev beretningen godkendt!

3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Årets resultat blev 23.984kr og derfor har foreningen nu aktiver kr. 335.333.

Lidt mindre end vi har håbet på. Vedligeholdelseskontoen er blevet højere i 2016 pga. problemer med utætheder i den indendørs pool. Der er også blevet brugt en del penge på at få vores kemikalieopbevaring i orden med nyt skur og tag til dette. Olieforbruget er stabiliseret.

Kommentarer til regnskabet:

Timmo, hus 7 - Har man undersøgt forsikringspriserne?

Kassereren Niels, hus 43- Ja, der er lavet en 5-årig aftale med den bedste pris, der kunne opnås.

Sven, hus 32- Man kan, som vi tidligere har drøftet, ved en kombination af solcelleanlæg, varmepumpe og nyt tag på fælleshuset opnå en besparelse på energiudgifterne. Da oliefyret er gammelt, vil besparelsen være ekstra god.

Per, hus nr.3- Bakker op om dette.

Sven, hus nr.31- Kunne nok give et overskud ved salg af el samtidig med grøn omlægning.

Per, hus 3- Kan der gives tilskud til grundejerforeninger?

Det reviderede regnskab blev herefter godkendt!

4. Bestyrelsens forslag til budget og kontingent (se bilag).

Budget og forslag til kontingent blev vedtaget uden spørgsmål.

5. Ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Afgående Inge Nesgaard, hus 75 genvalgt.
Afgående Niels Juul Hansen, hus 43 genvalgt.
Merete Poulsen, hus 87 opstillet og valgt.

7. Valg af 2 suppleanter

1.suppleant - Henrik Gertz valgt.
2.suppleant - Michael Kjeldsen valgt.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller til, at bestyrelsen i fuld enighed må indhente og evt. benytte nyt tilbud til revisionsarbejdet. Vi har intet at udsætte på nuværende revisor, men et skifte ønskes af praktiske årsager.
Mandatet blev givet til bestyrelsen.

9. Eventuelt

Hilsen og stor tak til Lilian for arbejdet i bestyrelsen.
Sven opfordrer til, at der holdes en ekstra stor arbejdslørdag i forbindelse med 30-års jubilæet i grundejerforeningen evt. med forplejning på kroen efter efterårets arbejdslørdag!

Med venlig hilsen
Referent Lisbeth Bech