

# Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Lynghøjgaard

Søndag d.10.april 2016, Rønnes Hotel, Slettestrand

Velkommen til alle fremmødte

- 1 **Svend Skovmand valgt til dirigent.** Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt jf. vedtægterne

Til stede: Hus nr.13, 17, 25, 31, 43, 57, 63, 75, 87, 89, 103, 107

Fuldmagter: Torben hus 17 fuldmagt fra hus nr.3 og 95. Bestyrelsen fuldmagt fra 7, 27, 45, 61, 69,93

Dagsordenen gennemgået. Ingen forslag ikke indkommet.

- 2 **Beretning fra bestyrelsen ved formanden Inge Nesgaard (vedlagt).**

Kommentarer til beretningen:

Karen, hus 25- Er der tanker om at fælde og holde beplantningen mod vest nede, så udsigten bibeholdes?

Inge, hus 75- Løbende arbejdes der på at få holdt beplantningen nede.

Karen, hus 25- Bliver grene afhentet i nærmeste fremtid?

Inge, hus 75- Ingen planer om afhentning i den nærmeste fremtid, da der er planer om at lave flis af de træer, der blev fældet på arbejdsdagen, så grundejerne må denne gang selv forestå bortskaffelse af grenaffald.

Jens, hus 57- Fint at pensionshusene evt. kan bidrage ekstra med lidt til vedligehold, da fondshusene jo ikke deltager i arbejdsdagerne. Kan man evt. opkræve et beløb fra de huse, der ikke deltager i arbejdsdagerne? Kan der sættes pris på arbejdsdagen?

Torben, hus 17- Der står ikke noget i vedtægterne om, at man skal bidrage med en indsats til arbejdsdagen, men vigtigt at alle bidrager med det, man formår til fællesskabet.

Alice, hus 57- Flere steder opkræves der et lille beløb, hvis man ikke kan bidrage til arbejdsdagen.

Inge, hus 75- Bestyrelsen drøfter løbende sagen, men vi er betænkelige, da det kan være svært at administrere, og der kan være problemer med at lave gode rammer for dette. Bestyrelsen tager det op til videre drøftelse igen. Lovmæssige rammer skal undersøges og vi skal finde ud af om det er muligt.

Steen, hus 89- Måske kunne man betale 500 kr. pr. hus, hvis man ikke har mulighed for at deltage i arbejdsdagerne. Der kunne give god samvittighed.

Jens, hus 57- Fondshusene slider meget på fællesfaciliteterne.

Torben, hus 17- Svært at styre opkrævning af beløb. Appellere til folks samvittighed.

Jens, hus 57- Opfordrer bestyrelsen til at komme med et forslag vedr. opkrævning af et beløb.

Inge Hus 75- Bestyrelsen ser på sagen i kommende år og fremlægger evt. forslag om dette næste år på generalforsamlingen.

Torben, hus 17- Vigtigt at vejenes hældning blive lavet i orden, så vandet kan komme væk fra vejene.

Helge, hus 107, fra bestyrelsen tegnede på tavlen og viste bestyrelsens planer vedr. etablering af en lille grøft langs stamvejen.

Torben, hus 17- Farligt, når hus nr.1 bruger gasbrænder. Opfordring til at holde øje.

Torben, hus 17- Granerne er mere robuste til randzonebeplantning.

Torben, hus 17- Opfordring til at temperaturen i pool-huset sænkes.

Torben, hus 17- Tømning af septiktanke er nu blevet en kommunal ordning, så alle husene får tømt hvert år uanset størrelsen af husstanden.

Jens, hus 57- Septiktankenes stikledninger skal spules. Kommune gør ikke dette. Dette skal tilkøbes, eller man skal selv klare det.

Alice, hus 57- Opfordrer alle til at tage førstehjælpskursus, da dette er det vigtigste i forhold til at redde liv.

Niels, hus 43- Støtter dette, og der er hurtig hjælp ved opkald til 112, hvor der kommer en paramediciner. Gælder om at kunne give livreddende førstehjælp.

Torben, hus 17- Vær opmærksom på at medicin nogen gange kan være svært at få fat i, da Budolfi Apotek i Aalborg er nærmeste natapotek.

**Herefter blev bestyrelsens beretning er godkendt!**

### **3 Forelæggelse af revideret regnskab.**

Kassereren fremlagde bestyrelsens reviderede regnskab. Årets resultat blev 79.298 kr. og derfor har foreningen nu en genkapital på 295.247 kr.

Olieforbruget været lidt højt i 2015, så Agesen har været tilkaldt for se, om alt var ok, og det var det. Merforbruget skyldes nok hovedsageligt at antallet af solskinstimer har været lavt i 2015 i forhold til tidligere år. Desuden har poolen været tømt og genopvarmet. Det tager 400-500 l. olie at opvarme badevandet igen. Kaj holder øje med olieforbruget løbende. Temperaturen skal dæmpes en smule. Der kæmpes løbende med dette. Det skal bemærkes, at olieforbruget stadigvæk er væsentligt lavere end før solfangeren blev etableret.

Torben, hus 17- Glad for grundig gennemgang og opfordrer til at kasserens kommentarer til olieforbruget kommer med i referatet.

Sven, hus31 fortalte om sine undersøgelser vedr. mulighederne for opvarmning af udendørs pool. Overvejelserne er sendt til bestyrelsen. De tre løsninger har forskellige perspektiver. Sven mener, at det kan overvejes at koble varmen i pool-huset til udendørs pool, så varmen fra pool-huset udnyttes bedre. Ligeledes kan det overvejes at placere solceller på det ca.40m2 flade tag på pool-huset, så der kan spares på el-udgifterne. Dog er det vigtigt med nyt tag inden placering af nye solceller. Tænke en fælles

løsning og tænke videre på en varmepumløsning. Solcellerne vil være en fremragende løsning i forhold til nedbringelse af strømforbruget. Måske er det en mulighed, at Fondshusene kunne bidrage til en løsning, der kan nedbringe driftsomkostningerne.

**Regnskabet blev herefter godkendt!**

#### 4 Bestyrelsens forslag til budget og kontingent (se bilag).

Kassereren gennemgik budgettet.

Kontingentet fastholdes på 12.000kr pr. hus/år. Bestyrelsen ønsker at være på forkant med de løbende vedligeholdelsesudgifter samt fremtidige større renoveringer fx stråtaget. Da der har været udgifter her i begyndelsen af året til renovering af skuret til opbevaring af kemikalier samt reparation af nogle dyser i pool-huset, er der budgetteret med ekstra penge til vedligeholdelse af pool-huset i 2016.

**Budget og forslag til kontingent blev herefter vedtaget!**

#### 5 Ingen indkomne forslag

#### 6 Valg til bestyrelsen

Afgående Helge Broo Nielsen (hus 107) genvalgt (ingen modkandidater stillet).

Afgående Lisbeth Ganner Bech (hus 63) genvalgt (ingen modkandidater stillet).

#### 7 Valg af 2 suppleanter

1.suppleant Sven Skovmand (hus 31) valgt.

2.suppleant Merete Poulsen (hus 87) valgt.

#### 8 Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af Kovsted og Skovgård, Ebeltoft

**Revisor genvalgt uden modkandidat!**

#### 9 Eventuelt

Bestyrelsen foreslår at der holdes generalforsamling på Fjerritslev Kro til næste år for at støtte vores lokalsamfund. Alice og Jens, hus 57 støtter dette, da de har haft gode oplevelser med Fjerritslev Kro.

Med venlig hilsen Lisbeth Ganner Bech, referent