

20. april 2015

## **Referat af ordinær generalforsamling**

**Søndag, den 19. april 2015 kl. 10.00 på Rønnes Hotel, Laksevej 8, Slettestrand**

Dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning fra bestyrelsen
- 3 Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse (se bilag)
- 4 Bestyrelsens forslag til budget og kontingent (se bilag)
- 5 Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
- 6 Valg til bestyrelsen
  - i. Inge Nesgaard (modtager genvalg)
  - ii. Afgående Niels Juul Hansen (modtager genvalg)
  - iii. Afgående Ivan Jensen (modtager ikke genvalg)
- 7 Valg af 2 suppleanter
- 8 Valg af revisor
- 9 Eventuelt

## **Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jens Andersen (33), der blev valg

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt jf. vedtægterne

Tilstede: 3, 5, 13, 17, 25, 33, 47, 55, 57, 63, 69, 75, 83, 87, 93, 103, 107

Fuldmagter fra: 7, 9, 15, 27, 31, 43, 61, 95, 97

Fraværende: 11, 19, 21, 23, 29, 35, 37, 39, 41, 45, 49, 53, 59, 65, 67, 71, 73, 77, 79, 81, 85, 89, 91, 99, 101

## **Beretning fra bestyrelsen**

Vedlagt.

Hus 83 – ville gerne vide om beboerne til nytår havde overholdt forbud mod affyring af fyrværkeri.

Hus 107 – kunne bekræfte at der ikke var affyret fyrværkeri på lynghøjsletten.

Hus 3 – vedrørende vejen. Da der var træer på det første stykke, hvor der nu er knust asfalt, var vejen også permanent dårlig, hvorfor det antages at have en stor betydning. Der har engang været en aftale med den landmand, der ejer nr. 1 om vedligeholdelse af vejen, er en sådan aftale stadig i kraft?

Hus 17 – Takkede for en god beretning. Er de træer der står tilbage landmanden i nr. 1 eller ejes de af en helt anden. Dræn-brønden på hus 1 grund har været kørt i stykker.

Hus 57 – De træer, der blev fældet på den første del af vejen, var på anbefaling fra Henrik Smidth (sagkyndig forstmand) der netop sagde, at det ville have betydning for vejen.

Hus 63 – Bestyrelsen har valgt at undersøge drænsystemet og dets påvirkning af vejen. Helge i 107 har gjort et stort stykke arbejde med at få kortlagt drænets forløb og vi har fået hævet brønddækslerne så vi undgår at der kommer unødigt skidt i og de bliver lettere at vedligeholde. Der mangler endnu at finde to brønddæksler på området og det har ikke været muligt at komme til at spule drænet igennem fra bønden på grund nr. 1, da bilen vil køre fast, hvis den forsøger at komme derind. Der arbejdes på at få en mindre pumpe derind. Bestyrelsen har valgt at få dette på plads inden den går videre med renoeringen af vejene.

Hus 55 - ville gerne vide om der blev lagt knust asfalt på resten af stamvejen samt på stikvejene. Endvidere efterspurgte han om der var erfaring med økonomi på renoering af stråtage både med og uden kobber.

Hus 5 – Kan der komme bump eller chikane på stikvej nr. 1 da der køres for stærkt. Det er vedtaget på tidligere generalforsamling.

Hus 75 – Bestyrelsen har valgt at installere to yderligere bump på stamvejen, da det skønnes at være her der er de største udfordringer med hastigheden.  
(Bemærkning indført efter generalforsamlingen: Bestyrelsen har gennemgået referaterne fra de seneste års generalforsamlinger, og det fremgår ikke af disse, at der er vedtaget at installere bump på hverken stamveje eller stikveje, men at bestyrelsen skal arbejde på at trafiksikre området)

Hus 17 – Kan bestyrelsen se på bommens åbningstider, ikke kun i sommerferien men gerne i den periode hvor der er mange beboere. Ud over et par uger før og efter sjolernes ferie er det også Påske, og sende dette ud i en medlemsinfo..

## **Herefter blev formandens beretning godkendt**

### **Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Kassereren havde meldt fra grundet sygdom, hvorfor formanden fremlagde regnskabet, der var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

57 – Flot regnskab.

Hus 13 – Af regnskabet fremgår det, at der vedligeholdes på fællesantenne anlægget men ofte kommer signalet fra TV2 Midt/Vest ind i stedet for TV2 Nord, Er det noget, der kan gøres noget ved?

Der kom en kommentar fra salen om at det mere var det signal som TV2 udsendte, men at ved en gennemsøge kanalerne kunne TV2 Nord fremfindes.

## **Regnskabet blev herefter godkendt**

### **Bestyrelsens forslag til budget og kontingent**

Bestyrelsen har udarbejdet en langsigtet investeringsoversigt over de udgifter, som forventes over den næste årrække. For at sikre at foreningens økonomi er rustet til disse investeringer, ønsker bestyrelsen at fastholde kontingentet for derved at øge opsparingen.

## **Budget vedtaget, ligeledes blev bestyrelsens forslag til kontingent vedtaget**

### **Ingen indkomne forslag**

### **Valg til bestyrelsen**

Afgående Inge Nesgaard – Hus 75 (modtager genvalg), (Valgt ved akklamation)

Afgående Niels Juul Hansen – Hus 43 (modtager genvalg), (Valgt ved akklamation)

Afgående Ivan Jensen – Hus 93 (modtager ikke genvalg)

Følgende husejere stillede op til bestyrelsen

Hus 13 – Lillian Sandfeldt (Valgt ved akklamation)

## **Der blev ikke stillet modkandidater.**

### **Valg af 2 suppleanter**

1. suppleant - afgående Flemming Laursen (Hus 69) (modtager genvalg)

2. suppleant – afgående Lillian Sandfeldt (hus 13) (Indtrådt i bestyrelsen)

Følgende husejere stillede op som 2. suppleant

Ivan Jensen (Hus 93)

## **Der blev ikke stillet modkandidater. Begge valgt**

### **Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslår genvalg af Kogsted og Skovgaard.

## **Der blev ikke stillet modkandidat. Revisor genvalgt.**

### **Eventuelt**

Hus 47 – Spurgte om det var muligt at foreningen opsatte en hjertestarter.

Dette afføfte en del drøftelser omkring økonomi, hvor let eller besværligt det var at betjene en hjertestarter, hvor findes den nærmeste hjertestarter (denne information bør deles med alle husejere), det blev foreslået at få en sagkyndig til at undervise de interesserede medlemmer i livgivende hjertemassage, da dette dels giver en hurtigere hjælp og kan være livreddende i situationer, hvor en hjertestarter ikke virker.

Bestyrelsen har taget input til efterretning og vil undersøge økonomien i en hjertestarter, både anskaffelse og vedligeholdelse samt økonomien i at få en instruktør til at give undervisning på en arbejdsdag.

Hermed sluttede dirigenten og takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for en godt ledet generalforsamling.