

# **Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Lynghøjgaard lørdag d.12.september 2020 kl.17.00**

## **Formanden bød velkommen til generalforsamlingen i Fritidscenteret**

### **1. Sven Skovmand valgt til dirigent**

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen, som er grundejerforeningens øverste myndighed, er lovligt varslet og indkaldt jf. vedtægterne. Generalforsamlingen er også lovligt afholdt i forbindelse med de særregler, der har været i forbindelse med corona-restriktionerne.

Dagsordenen for generalforsamlingen blev herefter gennemgået.

Til stede: Hus nr. 3, 11, 13, 17, 19, 21, 31, 33, 43, 47, 53, 55, 57, 63, 69, 75, 81, 83, 87, 89, 97.

Fuldmagter: Hus 61, hus 91, hus 93 og hus 103 har afgivet fuldmagt til bestyrelsen.

### **2. Beretning fra bestyrelsen ved formand Inge Nesgaard**

Vedlagt.

Kommentarer til beretningen:

Kirsten hus 43: Undrer sig over, at vi har en gangsti, der benyttes af cykler? Hvordan vil vores stier komme til se ud i fremtiden? Synes ikke, det er ok.

Flemming hus 69: Jeg stopper cyklister, hvis de benytter stien til cykelsti.

Inge, hus 75: I næste nyhedsbrev vil vi gøre opmærksom på, at det er gangstier og ikke cykelstier, vi har. Det kan være svært, at få folk til at overholde regler.

Kirsten, hus 43: Skal vi evt. opsætte nogle skilte, der viser cykling forbudt?

Karen, hus 31: Appellere til folk og sige, at vi er ikke så vilde med, at der cykles her på gangstien.

Per, hus 3: Der køres i for stort omfang alt for stærkt. Støver og laver huller i vejene. Tænkes mere kreativt, så det ikke er muligt at køre stærkt, og at det derved begrænses.

Per, hus 3: Kan man evt. bruge tv-masten til fuglekasser eller andre formål?

Kirsten, hus 43: Dybt bekymret over, at der køres alt for stærkt. Stor risiko for børn.

Inge, hus 75: Jammerbugt Kommunes renovationsmedarbejdere kender mig, da jeg ofte er ude og kontakte dem i forbindelse med, at de kører alt for stærkt, når de kommer og tømmer affaldscontainerne på Lynghøjsletten.

Inge, hus 75: Jeg tænker, vi skal have antennen pillet ned.

Kirsten, hus 43: Vi skal sikre, at der er tv-signaler til alle grundejere.

Lisbeth, hus 63: Vi har sikret adgang til god internetforbindelse, hvor man kan hente tv-signaler. Det gamle anlæg, der er forbundet til tv-masten, er særdeles medtaget og er ikke tidsvarende.

Karen, hus 31: Tak til bestyrelsen for fællesskabet og informationer.

Flemming, hus 69: Mikkelt ræv tager affald og smider det rundt i området, så skraldeposer skal ikke sættes ud foran husene om aftenen.

Henrik, hus 17: Har også bemærket affald i området, idet nogen sætter poser ud om aftenen.

Inge, hus 75: Vi oplyser om det i næste medlemsorientering.

Flemming, hus 69: Skal kontingentet rettes lidt til, da vi har mange huse til salg? Er fællesudgifterne for høje?

Inge, hus 75: Har kontaktet Helge hus 107, som ikke havde hørt fra evt. købere, at fællesudgifterne spærrede for en handel. Anden mægler havde heller ikke oplevet, at det er et problem.

Sven, hus 31: Der kan kigges på liggetid og prishistorik og fællesudgifter i forhold til andre sommerhuse i området.

Jens, hus 33: Jeg har været med helt fra starten på Lynghøjsletten. Når prisniveauet stiger generelt på sommerhuse, så vil ejere gerne sælge. Og der er også blevet solgt rigtig mange huse. Naturlige udsving, som der har været tidligere.

Karen, hus 31: Måske kan der tænkes videre over det. Er vi kommet i en situation nu, hvor vi nu kan sætte kontingentet lidt ned, da vi har sparet op til tag og lavet forbedringer i fælleshuset?

Kirstine, hus 47: Som nye købere, bemærkede vi, at grundejerforeningskontingentet var en smule højt.

Kirsten, hus 43: Har hørt, at købere synes fællesudgifterne er lave her i forhold til lignende foreninger i Blokhushus-Løkken området.

Henrik, hus17: Opfordrer til, at bestyrelsen overvejer en investeringsplan, så foreningen ikke får for stor kapital stående og dermed kommer til at betale renteudgifter for indestående.

**Herefter blev formandens beretning godkendt!**

### **3. Forelæggelse af revideret regnskab.**

Frank, hus 97, gennemgik tallene, der har været udsendt. Udsving i energiudgifterne. Vi har haft 20-25.000 kr. lavere energiudgifter pga. investeringen i varmepumpen, og derudover har der også været besparelser på vedligehold af veje og tennisbaner osv.

Ingen kommentarer til regnskabet:

**Regnskabet blev herefter godkendt!**

### **4. Bestyrelsens forslag til budget og kontingent.**

Fortsat samme kontingentsats som i 2019. Vi vil fremadrettet overveje: "Need to have-Nice to have" i forhold til nye investeringer. Der forventes en udgift på ca. 350.000 kr. til nyt tag på fælleshuset.

Ingen bemærkninger.

**Budget og forslag til kontingent blev herefter vedtaget!**

### **5. Forslag**

Ingen forslag indkommet til beslutning på generalforsamlingen.

### **6. Valg til bestyrelsen**

Afgående Lisbeth Bech, hus 63, blev genvalgt.

Lars, hus 41, stillede sig til rådighed og blev valgt til bestyrelsen.

Tusinde tak til Helge, hus 107, for det store stykke arbejde, han har ydet for os alle på Lynghøjsletten ☺

## **7. Valg af 2 suppleanter**

1. suppleant Kaj Horneman, hus 11, stillede sig til rådighed og blev valgt.

2. suppleant Sven Skovmand, hus 31, opstillet og valgt.

## **8. Valg af revisor**

Brandt, Revision og Rådgivning indstillet til genvalg.

**Revisor genvalgt uden modkandidat!**

## **9. Eventuelt**

Kirsten, hus 43: Nice to have solfanger til udendørs pool. Eventuelt også udvide åbningstiden i pool-huset.

Sven, hus 31: Man kunne overveje solfanger til udendørs pool. Pris ca. 25.000kr.

Lisbeth, hus 63: Bedre udnyttelse af udendørs pool ved at koble de to pool-anlæg sammen. Rensning af vandet via uv-stråling ude og opvarmning inde via solfangeren.

Inge, hus 75: Ivan, hus 93, har henvendt sig til bestyrelsen vedr. problemer med sin sivebrønd. Han gør opmærksom på, at der er nogle forhold, der skal overholdes ved etablering af nyt sivelag.

Bestyrelsen arbejder videre med overvejelserne om opstilling af motionsredskaber og udendørs bordtennis i fællesområdet ved tennisbanerne samt de input, der har været på generalforsamlingen.

Per, hus 3: Har vi på Lynghøjsletten problemer med stigende grundvand? Der kommer jo mere og mere regnvand.

Inge: Problemer i år ved asfaltvejen.

Lisbeth, hus 63: Grøfterne kunne ikke følge med i forhold til at afvande området langs asfaltvejen. Kommunen var ude og grave grøfterne op.

Hus 55, Djursland: Vi har fået etableret mile og pumpe ved sivebrønden. I den forbindelse ikke et problem med grundvandet.

Niels, hus 43: Hus 61 og 7 har vist også fået etableret mile i forbindelse med problemer med sivebrønden.

**Hermed sluttede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden**

Inge, hus 75: Tak til dirigenten for et godt ledet møde og så er der snart middag 😊

Med venlig hilsen referent Lisbeth, hus 63