

13. maj 2014

## **Referat af ordinær generalforsamling**

**Søndag, den 27. april 2014 kl. 10.00 på Rønnes Hotel, Laksevej 8, Slettestrand**

Dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning fra bestyrelsen
- 3 Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse (se bilag)
- 4 Bestyrelsens forslag til budget og kontingent (se bilag)
- 5 Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
- 6 Valg til bestyrelsen
  - i. Afgående Karen Logo-Koefoed (modtager ikke genvalg)
  - ii. Afgående Anna Bjerre (modtager ikke genvalg)
- 7 Valg af 2 suppleanter
- 8 Valg af revisor
- 9 Eventuelt

## **Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Svend Skovmann (31), der blev valg

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt jf. vedtægterne

Tilstede: 5, 13, 17, 23, 25, 31, 43, 55, 57, 61, 63, 69, 75, 83, 93, 103, 107

Fuldmagter fra: 3, 7, 9, 15, 33, 77, 95, 97, 105

Fraværende: 11, 19, 21, 27, 29, 35, 37, 39, 41, 45, 47, 49, 53, 59, 65, 67, 71, 73, 79, 81, 85, 87, 89, 91, 99, 101

## **Beretning fra bestyrelsen**

Vedlagt.

(herunder afrapportering fra udvalget vedrørende Internet og telekommunikation – vedlagt)

Hus 17 – Tror at TDC bliver bedre og har kun oplevet at få en god support

Hus 31 – Der er et stærkt politisk pres fra udkantskommunerne mod regeringen for at få vedtaget en bedre dækning af både mobilt og kabel baseret Internet og telekommunikation.

Hus 17 – Takkede for en god beretning og opfordrede bestyrelsen til at kalde vejbelægningen ”knust asfalt” i stedet for ”asfalt”, da det blev fejlopfattet. Det vil være fint med en bedre afmærkning af bommen og en bedre instruks om betjening – specielt til udlejere.

43 – Bommens virkemåde står i ordensreglerne og er endvidere skiltet ved bommen

93 - Som en service vil bestyrelsen udsende tekst til de husejere der udlejer, sådan at lejerne var bekendt med betjeningen allerede inden de ankom.

63 – der er ryddet op ved bommen, men det betyder, at der nu kan køres uden om bommen med en 4-hjuls trækker. Der vil blive placeret nogle store sten for at forhindre dette.

75 – De store sten er allerede bestilt og bliver leveret inden for de nærmeste par uger.

## **Herefter blev formandens beretning godkendt**

### **Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Kassereren fremlagde foreningens regnskab og noter, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

31 – Solfanger/solceller har medført mere end en halvering af olieforbruget. Opfordrede bestyrelsen og foreningen til i højere grad at overveje og investere i alternative energikilder til strøm – foreningens strømforbrug er størst på den tid af året hvor solen skinne mest, og dermed er potentialet for besparelse over gennemsnittet.

Hus 83 – Vandet i bassinet er endda noget varmere end tidligere, og det er rigtig rart. Til gengæld er vandet i bruserne ikke ret varmt, og det kan resultere i at badegæsterne ikke bruser sig i fornødent omfang – det bør man nok være opmærksom på.

Hus 25 – Vedligeholdelse af bommen virker noget højt, er der nogen speciel årsag til dette.

Hus 43 – der var i regnskabsåret et lynnedslag, der medførte ekstra vedligeholdelsesomkostninger, da nedslaget var sket for langt fra bommen til at være dækket af forsikringen.

Hus 25 – Posten rengøring forekommer noget højt, da det kun er i højsæsonen, der er behov for rengøring.

Hus 61 – Der har været indhentet tilbud udelukkende på rengøring fra ISS, og dette tilbud var højere end det, vi betaler for vores servicemedarbejder. Servicemedarbejderens betaling figurerer som rengøring, men han leverer mange andre tjenester end kun rengøring.

## **Regnskabet blev herefter godkendt**

### **Bestyrelsens forslag til budget og kontingent**

Bestyrelsen har udarbejdet en langsigtet investeringsoversigt over de udgifter, som forventes over den næste årrække. For at sikre at foreningens økonomi er rustet til disse investeringer, ønsker bestyrelsen at hæve kontingentet for derved at øge opsparingen.

Hus 55 – Er der i forbindelse med tækning af fælleshuset forsøgt opnået samlerabat for alle de huse, der skal tækkes over de næste år.

Hus 17 – der er lige nu 5 forskellige tækkemænd, der udfører arbejde på Lynghøjsletten. Både bestyrelsen og enkeltpersoner har forsøgt at presse prisen, men der er meget lidt at hente i rabat ved samtidige bestillinger. Til gengæld er det muligt at få repareret taget i etaper, og dermed får spredt omkostningerne og lade de dele af taget, der stadig er intakt "leve" lidt længere.

Hus 93 – Bestyrelsen vil se på en metode for husejerne at kunne bruge hinanden som reference på tækkemændene og de arbejder, som de har udført.

Hus 13 – Tækkemanden Randrup har foreslået at man kan bruge elefantgræs i stedet for tagrør, men der er ingen erfaring med disse. Erfaringerne fra de huse der har fået nyt tag er, at undertaget er intakt, så den originale tagdækning har været god.

## **Budget vedtaget, ligeledes blev bestyrelsens forslag til kontingent vedtaget**

### **Ingen indkomne forslag**

### **Valg til bestyrelsen**

Afgående Karen Logo-Koefoed (modtager ikke genvalg)

Afgående Anna Bjerre (modtager ikke genvalg)

Følgende husejere stillede op til bestyrelsen

Hus 63 – Lisbeth Ganner Bech

Hus 107 – Helge Broo Nielsen

## **Der blev ikke stillet modkandidater. Begge valgt**

### **Valg af 2 suppleanter**

1. suppleant - afgangende Steen Kamron (modtager ikke genvalg)
2. suppleant – afgangende Lisbeth Ganner Bech (hus 63) (modtager ikke genvalg)

Følgende husejere stillede op som suppleant

1. Flemming Laursen (Hus 69)
2. Lillian Sandfeldt

**Der blev ikke stillet modkandidater. Begge valgt**

### **Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslår genvalg af Kogsted og Skovgaard.

**Der blev ikke stillet modkandidat. Revisor genvalgt.**

### **Eventuelt**

Hus 55 – Er det muligt at udarbejde en referenceliste over de husejere, der har investeret i forbedringer på deres huse, sådan at andre kunne nyde godt af deres erfaringer og ikke behøvede at betale til rådgivere.

Hus 31 – Opfordrede bestyrelsen til at finde en mulighed for husejerne til at udveksle denne type af information, da det ikke var hensigtsmæssigt at placere noget sådan på hjemmesiden. Det har vist sig at være for stor en fristelse for indbrudstyve, hvis de kan se hvor der er nye hvidevarer og lignende.

Hermed sluttede dirigenten og takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for en godt ledet generalforsamling.