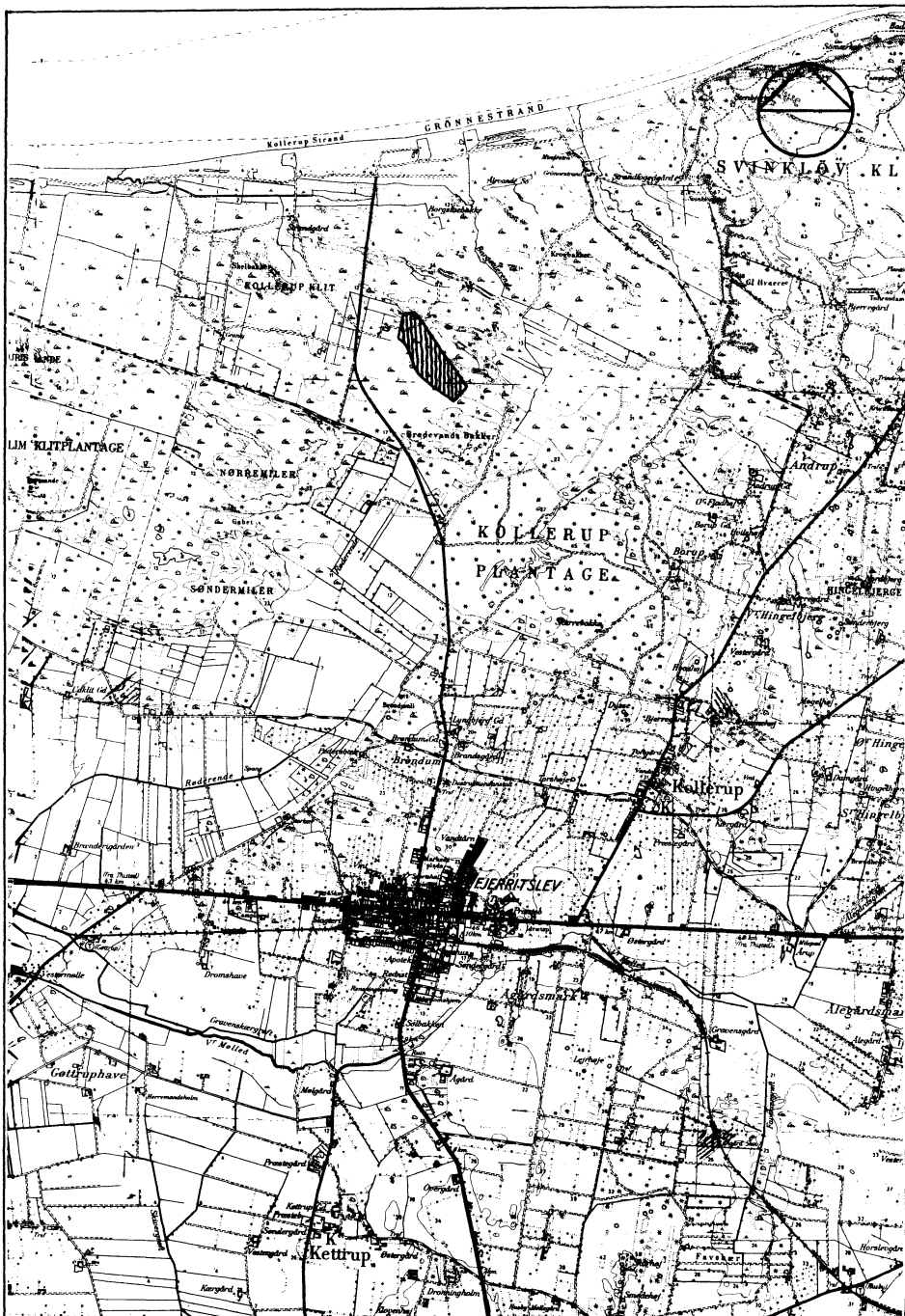




**FJERRITSLEV KOMMUNE**  
**PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 8**



Reproduceret med tilladelse af Geodætisk Institut nr. A 382/74



# PLACERING I KOMMUNEN BILAG NR.1

BYPLANVEDTÆGT NR. 8 FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE VED "LYNGHØJGÅRD",  
KOLLERUP BY, KOLLERUP SOGN.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.  
februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1  
nævnte område i Fjerritslev kommune.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

---

Stk. 1. Området begrænses med priksignatur som vist på  
vedhæftede kortbilag nr. 2 og 3.

Stk. 2. Området omfatter følgende matr. nr.:

Del af 5<sup>c</sup> og del af 5<sup>k</sup>, Kollerup by og sogn, samt  
alle parceller, der efter den 13. juni 1974 ud-  
stykket fra de nævnte ejendomme.

- Stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends og lignende. x)
- Stk. 2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse. Kommunalbestyrelsen kan endvidere tillade, at der på hver ejendom ud over den nævnte beboelse opføres en gæstehytte eller lignende, som skal være bygningsmæssigt forbundet med hovedhuset. Gæstehuset må ikke gøres til genstand for særskilt udleje.

---

x) Opmærksomheden henledes på naturfredningslovens § 47 stk. 1, i henhold til hvilken, der ikke uden naturfredningsnævnets tilladelse må bygges nærmere end 300 m fra offentlige skove samt private skove på 20 ha eller derover.

Udlæg af nye veje m.m.

- Stk. 1. Der udlægges areal til veje, vendepladser og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og 3. x)

Fordelingsvej A - B i en bredde af 10 m.

Stamveje C - D, E - F, G - H, I - J, K - L,

M - N, O - P i en bredde af 10 m.

Stierne a-b, c-d, e-f, g-h, i-j, k-l-m, o-p i en bredde af 5 m.

Vendepladser udlægges i et kvadrat af ca. 20 x 20 m.

Adgangsforhold

- Stk. 2. Til fordelingsvejen må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Byggelinier

- Stk. 3. På alle grunde pålægges byggelinier i afstand af 2,5 m fra skel mod veje, stier, fællesarealer og beplantningsbælte.

---

x) Bestemmelsen er ikke til hinder for, at der senere kan udlægges flere veje og stier inden for byplanområdet.  
Opmærksomheden henledes på, at der ved vejtilslutningen for vej A - B til Kollerup strandvej, vil blive pålagt oversigtslinier på 15 x 60 m, i henhold til vejlovgivningens regler herom.

§ 4. UDSTYKNINGER

---

- Stk. 1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag nr. 2 og 3. Udstykninger må kun foretages efter en samlet plan for hele området.
- Stk. 2. De på vedhæftede kortbilag med raster viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholdsarealer for området.
- Stk. 3. Det på kortbilag nr. 2 og 3 med skovsignatur viste 25 m brede areal, må ikke under nogen form bebygges, men skal udlægges som grønt areal, som vil være at tilplante efter overenskomst mellem ejer og kommune.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

---

- Stk. 1. I området må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,10 beregnet efter byggelovgivningens almindelige bestemmelser.
- Stk. 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 3,5 m over terræn, målt efter reglerne i byggelovgivningen, og bygningerne må iøvrigt ikke opføres med mere end én etage.
- Stk. 3. I området skal bygningerne opføres med de mod stamvejen vendende bygningsdele parallelt med eller vinkelret på denne.

- Stk. 4. Hegn må både i naboskel, vej- og stiskel kun etableres som levende hegn.
- Stk. 5. Raftehegn og lignende må inden for sommerhusområdet kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.
- Stk. 6. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

#### § 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- Stk. 1. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.
- Stk. 2. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.

#### § 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden

og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

## § 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 9. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Fjerritslev kommunalbestyrelse.

## § 10. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Stk. 1. Mindre betydende lempelser fra bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.



Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

#### VEDTAGELSE- OG STADFÆSTELSESPÅTEGNING

---

Således vedtaget af Fjerritslev kommunalbestyrelse.

Fjerritslev, den 4-9-1974

P.k.v.

sign.: A. Simonsen  
borgmester

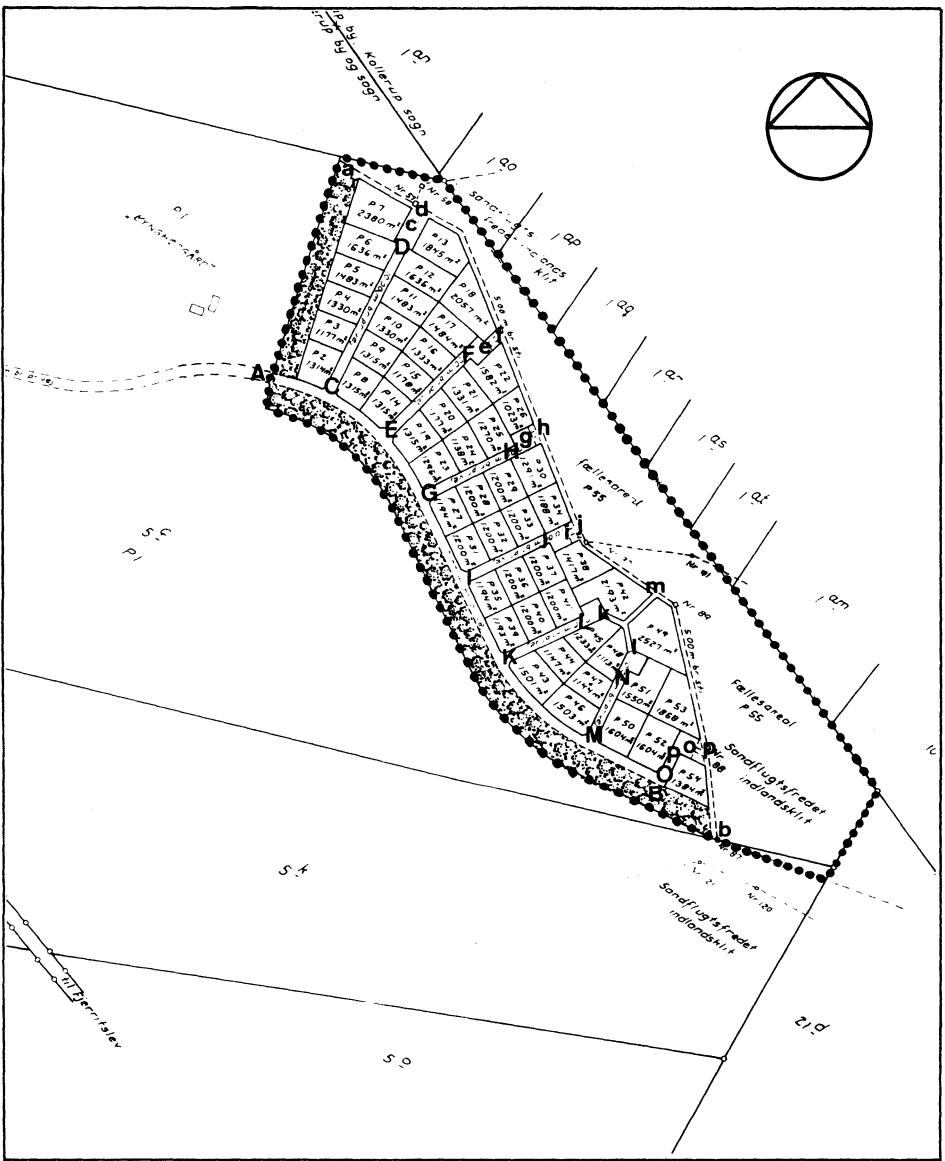
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Fjerritslev kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 8 for et sommerhusområde ved "Lynghøjgård", Kollerup by, Kollerup sogn, Fjerritslev kommune.

Miljøministeriet, den 21-2-1975

P.M.V.

E.B.

sign.: F. Guldborg-Jensen  
fm.



# FJERRITSLEV KOMMUNE BILAG NR. 2

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT "LYNGHØJGÅRD"

NR. 8

●●●● VEDTÆGTSGRÆNSE

 SKOVSIGNATUR






# FJERRITSLEV KOMMUNE

# BILAG NR. 3

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT

„LYNGHØJGÅRD”

NR. 8

- VEDTÆGTSGRÆNSE
-  SKOVSIGNATUR
-  PARCEL
-  FÆLLES OPHOLDSAREAL