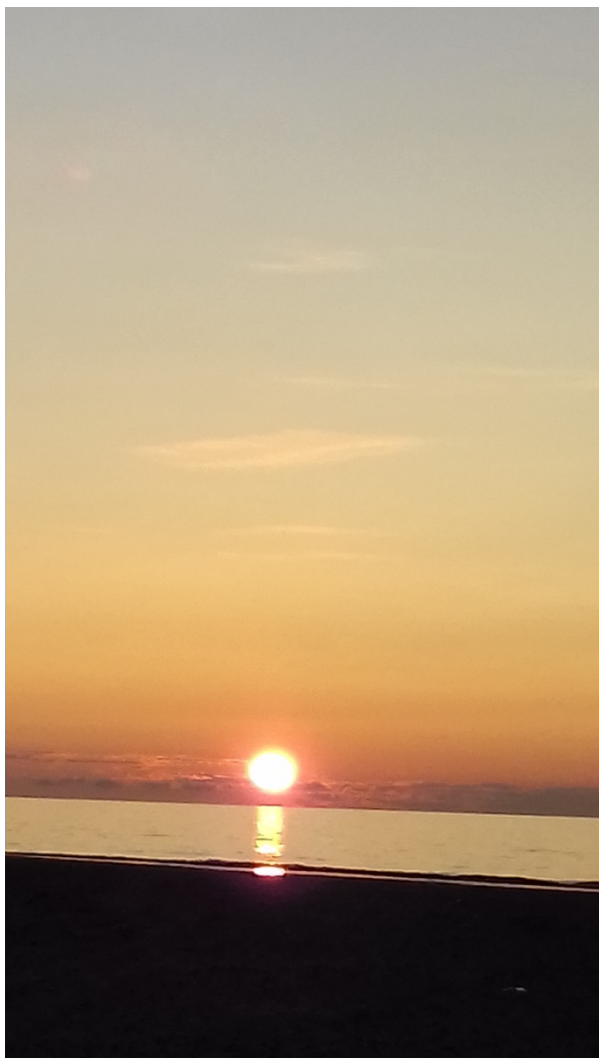


Medlemsorientering fra Grundejerforeningen Lynghøjgaard sep. 2019



Afhentning af fældede træer og grønt

Inden for 3 uger bliver afklip og fældede træer afhentet. Hvis I har noget, der skal med, kan det lægges i bunkerne langs stamvejen.

Efter en dejlig sommer med flotte solnedgange ved vores strand og med lyngen blomstrende overalt på Lynghøjsletten blev der i weekenden afholdt bestyrelsesmøde og arbejdsdørdag i grundejerforeningen. Her følger lidt nyt herfra.

Arbejdsdagen

På arbejdsdagen, hvor vi endnu engang var meget heldige med vejret, blev der arbejdet ihærdigt til langt ud på eftermiddagen med mange forskellige gøremål.

Vores fællesområder blev gået efter med ny flis og klipning langs stierne, maling i pool-gården, reparation af tennisbanerne, rengøring ved fælleshuset, fældning af træer langs markerne, opfyldning af vejhuller, maling af affaldsøer, rengøring ved legepladsen, slæbning af træer op til vejen samt forberedelse af lækker frokost og aftensmad i nr.75.

Dagen sluttede i det opstillede telt ved fælleshuset (perfekt rejst ☺) med en lækker tre retters menu og hyggelig og munter snak.

Tusind tak for indsatsen til alle de, der havde tid og lyst til at give en hånd med!

Økonomi

Foreningens økonomi ser meget fornuftig ud, da der i år ikke har været store uforudsete udgifter.

Denne sæson har vi også selv forestået vedligeholdelse af tennisbanerne, hvilket har sparet foreningen for godt 20.000 kr.

Vi forventer, at årets resultat kommer meget tæt på det budgetterede.

Pool-huset

Fællehuset, med adgang til både udendørs og indendørs pool er et stort aktiv, som hen over sommeren bliver flittigt benyttet af både store og små. Desværre har vi i år oplevet, at mindre børn ofte opholder sig alene i poolen uden voksne til at hjælpe og holde øje. Dette er alt for farligt, og der sker også nogle gange kedelige ting i og omkring pool-huset f.eks. skader på taget samt i baderummene, hvilket medfører ekstra udgifter til rengøring og reparation af stråtaget.

Vi vil få fremstillet et skilt til opsætning på døren til pool-huset med oplysning om, at børn ikke må bade alene uden opsyn af voksne og opfordrer alle grundejere til at videregive info herom til evt. lejere.

Postkasser

Bestyrelsen vil her i vinter indhente et par tilbud vedr. et nyt postkasseanlæg. Flere af postkasserne er næsten ikke til at åbne, og især nederste række er ret medtaget af mange års ophold i kystklimaet i Nordjylland. Mere nyt herom til foråret.

Fællesantennen

Som aftalt på generalforsamlingen har bestyrelsen lavet en lille undersøgelse vedr. behovet for at beholde fællesantennen. Denne undersøgelse viser en overvejende tilslutning til at nedlægge fællesantennen, da grundejerne har mange forskellige tv-løsninger, som ikke gør brug af antenne. Radiosignalet kan hentes ned via en stueantenne, der koster ca. 80 kr. Bestyrelsen indstiller derfor til at antennen nedlægges på sigt, hvorved der kan spares 13.000 kr. årligt til abonnement samt evt. vedligeholdelsesudgifter.

Skorstensfejer

Vi har rettet henvendelse til skorstensfejeren og ønsket fejning af vore skorstene inden højsæsonen.

Velkommen til nye ejere og
rigtig god sensommer til alle 😊

Mvh bestyrelsen